

Renata Horvatin
Stečajni upravitelj
Ivana Zajca 8
Našice

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

Stečajni sudac
Nikola Ribarić

Na posl.br. St-562/14

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno ovosudskom zaključku od 5. srpnja 2021. godine ovim podneskom daje se očitovanje na prijedlog stečajnog vjerovnika Ive Matijevića iz Nart Jalševac od 15. srpnja 2021. Uvidom u sudski spis očitovanje se dopunjuje i očitovanjem na navode bivšeg vlasnika Mate Cvitkovića iz Zagreba iz podneska od 9. srpnja 2021. Obojica predlažu nastavak stečajnog postupka nad PRIMA d.o.o. u stečaju zbog izvanknjižne imovine koju stečajni upravitelj nisu utvrdili kao stečajnu masu.

Stečaj nad PRIMA d.o.o. Plaški obustavljen je i zaključen u 2017. godini, jer stečajna masa nije bila dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka koji su do tada nastali.

U svom zahtjevu za otvaranje stečajnog postupka Ivo Matijević kao razlog navodi da u stečajnu masu nije bila uvrštena sva imovina i prava društva Prima d.o.o. Netočno se navodi da je dio zemljišta nezakonito otuđen kao imovina Prime d.o.o. u stečaju na način da je dio pripao Prima aqua d.d. u stečaju i sada se prodaje, a dio od cca 8 ha je zatajen. Za potvrdu greške u utvrđenju imovine koja bi pripadala stečajnoj masi prvenstveno ističe priloženi povijesni izvadak od 18. rujna 2008. Područnog ureda za katastar Karlovac, Ispostava Ogulin, Klasa:936-02/08-05/231, Ur.broj:541-10-3-02/8-08-2.

Usporedbom katastarskih podataka o česticama koje su nastale cijepanjem kč.br. 1079/1 k.o. Plaški s zemljišno-knjižnim upisima za sporne čestice u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Ogulinu vidljivo je da se:

- kč.br. 1079/1 nalazi u vlasništvu Republike Hrvatske (u prilogu)
- kč.br. 1079/3, 1079/4, 1079/5 i 1079/6 u vlasništvu Prima aqua d.d. u stečaju, a
- kč.br. 1079/2 u privatnom vlasništvu.

Prema mom saznanju i dostupnim ispravama u stečaju nije otuđena nikakva imovina niti je Prima d.o.o. bila upisana kao posjednik bilo koje nekretnine te nema zakonskih pretpostavki za stjecanje prava vlasništva dosjelošću.

Prema navodima Mate Cvitkovića stečajnu masu PRIMA d.o.o. čini izvanknjižno vlasništvo cjevovoda, bunara s tri kaptaze u zatvorenom objektu, ugovor o koncesiji i koncesijski broj.

Do izgradnje cjevovoda i bunara došlo je u okviru plana realizacije Ugovora o koncesiji br. 034-02/03-01/86 iz 2003. sa svrhom zahvaćanja vode s izvora rijeke Dretulje radi prodaje na tržištu. Radovi su obustavljeni 2006. godine zbog nedostatka financijskih sredstava.

Koncesijski ugovor i broj više nije na snazi i ne proizvodi pravne učinke.

Cjevovod i bunari nalaze se na čestici kč.br. 1079/1 u vlasništvu Republike Hrvatske na kojoj nije upisano pravo građenja kao stvarno pravo. Izgradnjom su postali sastavni dio zemljišta čime su kao pertinencija vezani uz vlasništvo glavne stvari odnosno vlasništvo RH.

Obveznopravni zahtjev prema RH za izvršena ulaganja u tuđu imovinu upitan je zbog sadašnje vrijednosti izgrađenih objekata koji se ne koriste i svakako su znatno manja od priloženih knjigovodstvenih podataka uz zahtjev Ive Matijevića.

S obzirom na gore navedeno kontaktirala sam zamjenicu županijskog državnog odvjetnika u ŽDO u Karlovcu - Sonju Uroić Štefanko da u slučaju potrebe dostavi u sudski spis mišljenje ŽDO Karlovac u odnosu na pravni status koncesijskog ugovora, izgrađenih objekata s pripadajućim građevinskim dozvolama te sporne površine čestica nastalih cijepanjem prvotne kč.br. 1079/1.

Smatram da bi do eventualnog priznavanja imovinskih prava i izvanaknjižnog vlasništva u korist stečajne mase PRIMA d.o.o. u stečaju moglo doći samo ako je to nužno za nastavak projekta i daljnje gospodarenje vodom s izvora rijeke Dretulje o čemu nemam saznanja.

U Našicama, 21. srpnja 2021.

Stečajna upraviteljica

Renata Horvatin

